

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ  
ΦΙΛΙΠΠΩΝ, ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ & ΘΑΣΟΥ

Μητροπολίτου Προκοπίου 1 - 654 03 Καβάλα, ☎ 2510-223.141, ☎ 2510-223.283.-

Καβάλα 13-5-2025.-

Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ  
ΤΟΥ ΚΕΙΜΗΛΙΑΡΧΕΙΟΥ  
«ΦΙΛΙΠΠΗΣΙΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΙΣ»  
ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΦΝΘ  
& Η ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ



Η Τεχνική Υπηρεσία (ΦΕΚ 1451 Β΄/9-8-2005) της Ιεράς Μητροπόλεως Φιλίππων, Νεαπόλεως και Θάσου, ενεργώντας δυνάμει της υπ’ αριθμ. 104/4-3-2025 αποφάσεως του Μητροπολιτικού Εκκλησιαστικού Συμβουλίου (ΜΕΣ 2/2025), ενήργησε και ολοκλήρωσε την διαδικασία προσκλήσεως ενδιαφέροντος για την από μέρους εξειδικευμένων Κατασκευαστικών Εταιρειών προσκόμιση τεχνικο-οικονομικής κατασκευαστικής προσφοράς εν όψει αναθέσεως του έργου : «ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΜΕΓΑΡΟ ΚΑΠΝΕΜΠΟΡΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟ ΕΚΘΕΤΗΡΙΟΥ ΙΕΡΩΝ ΚΕΙΜΗΛΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟ ΕΚΔΗ-ΛΩΣΕΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ’ ΥΨΟΣ», συμφώνως προς την υπ’ αριθμ. Α/Α Πράξης 1181575/18-9-2024 Οικοδομική Άδεια της ΥΔΟΜ Καβάλας.

Το συγκεκριμένο έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους από το αποθεματικό της διαχειρίσεως του Νομικού Προσώπου της Ι.Μητροπόλεως.

Οι ενδιαφερόμενοι μέσα στην προκαθορισμένη χρονική διορία παρέλαβαν σε ηλεκτρονική μορφή τα συμβατικά τεύχη της μελέτης (περιγραφή εργασιών, άρθρα κατασκευαστικά σχέδια) από τα Γραφεία της Ιεράς Μητροπόλεως και υπέβαλαν την προσφορά τους για την εκτέλεση του εν λόγω έργου μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, που περιείχε την οικονομική προσφορά υπογεγραμμένη και με τα στοιχεία της νομικής υπόστασης (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ) κάθε ενδιαφερομένου.

Κατετέθησαν συνολικά πέντε (5) προσφορές, οι οποίες συνοδευόταν η κάθε μία από :

1. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου (το οποίο έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του)
2. Φορολογική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 Ν. 4412/2016) (η οποία είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής της).
3. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016) (η οποία είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής της).

Το αποτέλεσμα της διαδικασίας ανάθεσης εξετάσθηκε και εγκρίθηκε από το Μητροπολιτικό Εκκλησιαστικό Συμβούλιο, ως το ανώτατο διοικητικό και ελεγκτικό όργανο του εκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου της Ιεράς Μητροπόλεως Φιλίππων, Νεαπόλεως και Θάσου και δυνάμει των ανωτέρω νομιμοποιητικών στοιχείων υπογράφεται η σχετική σύμβαση κατασκευής του έργου, μεταξύ της Ιεράς Μητροπόλεως Φιλίππων, Νεαπόλεως και Θάσου (με την ιδιότητα του «εργοδότη») και της Τεχνικής-Κατασκευαστικής Εταιρείας ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Α.Ε. με έδρα την Καβάλα (με την ιδιότητα του «εργολήπτη εργολάβου»).

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης του έργου ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΑΡΕΣ (24) μήνες.

#### ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ :

Εκπόνηση αρχιτεκτονικής, Μουσειολογικής και Μουσειογραφικής μελέτης : μελετητικό γραφείο MEAmuse S.A., του ομοτίμου καθηγητού αρχιτεκτονικής ΑΠΘ Παναγιώτη Τζώνου & της ομοτίμου καθηγήτριας Ιστορίας & Μουσειολογίας Ματούλας Σκαλτσά.

Διαχειριστής της εκδόσεως της Αδείας στο σύστημα του ΤΕΕ και επιβλέπων μηχανικός της αρχιτεκτονικής μελέτης : αρχιτέκτων μηχανικός Μιχάλης Κονδυλίδης.

Εκπόνηση στατικής μελέτης και επιβλέπων μηχανικός : πολιτικός μηχανικός Αργύρης Μωυσίδης

Εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικών μελετών και επιβλέπων μηχανικός : ηλεκτρολόγος μηχανικός Ηλίας Μίσσιος.

Περιοριστικό κριτήριο στην όλη διαδικασία ήταν η εντοπιότητα της υποψήφιας κατασκευαστικής εταιρείας, ώστε, πέραν του οφέλους της τοπικής αγοράς και του ελεύθερου εμπορίου της περιοχής μας, να διασφαλίζεται και η ομαλή προσαρμογή των κατασκευαστικών εργασιών στα αυστηρά δεδομένα της αλλαγής χρήσεως της υφισταμένης διωρόφου οικοδομής επί της οδού Κύπρου και μάλιστα του απόλυτου σεβασμού προς το όμορο ακίνητο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας (Μέγαρο Τόκου), το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο» και «έργο τέχνης ειδικής κρατικής προστασίας».

Ειδικότερα, διευκρινίζεται ότι εξ αρχής έχει διασφαλισθεί η έγκριση των τεχνικών όρων και προϋποθέσεων της μελέτης του έργου από τους εκ του νόμου αρμόδιους Φορείς και τις αντίστοιχες Υπηρεσίες τόσο του ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ της ΠΕ ΚΑΒΑΛΑΣ, όσο και της ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, όπως και του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ. Επιπλέον και για την πληρέστερη διασφάλιση κάθε νομίμου προϋποθέσεως έχει εκδοθεί και η ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ-κατηγ.3 από την ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ) ΚΑΒΑΛΑΣ.

Μετά την αποπεράτωση των οικοδομικών εργασιών θα ακολουθήσει στο επόμενο στάδιο η εφαρμογή της μουσειολογικής και μουσειογραφικής μελέτης.

Με βέβαιη την ελπίδα και την προοπτική της αίσιας εκβάσεως των κατασκευαστικών εργασιών, πλησιάζει και η ευλογημένη εκείνη στιγμή που ο φυλασσόμενος «θησαυρός» της ιστορικής μνήμης των αλησμόνητων πατρογονικών εστιών του ελληνισμού και ο πλούτος των κειμηλίων, που οι προγενέστεροι Μητροπολίτες Χρυσόστομος, Αλέξανδρος και Προκόπιος κατά την μακρά διακονία τους στον τόπο μας μερίμνησαν να διασωθούν με κάθε τρόπο και ασφάλεια, θα εκτεθεί στο υπό κατασκευή «ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΕΙΜΗΛΙΑΡΧΕΙΟ» της τοπικής μας Εκκλησίας. Αυτή, άλλωστε, ήταν και η γενεσιουργός αιτία για την μεταβίβαση της πλήρους κυριότητας του ακινήτου του Συλλόγου των Καπνεμπόρων στην Ιερά Μητρόπολη, με την από κοινού υπογραφή του σχετικού συμβολαίου «δωρεάς ακινήτου εν ζωή» το 2003 από τον καπνέμπορο Αλέξη Σαπουντζή και τον μητροπολίτη Προκόπιο.



